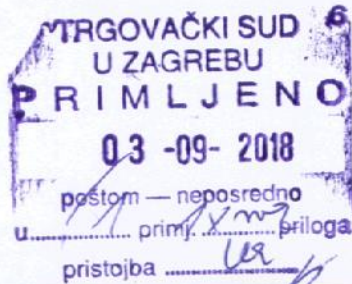


MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr



70. St-2148/18

(70)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2148/18

Posl.br: St-5030/2015

Stečajni dužnik: Dužnik: **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

Predmet: POPIS PRILOGA

Poštovani,

U stečajnom postupku nad trgovačkim društvom u privitku dostavljam:

- Izvješće;
- Obrazac 19. — tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
- Popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona;
- Popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona;
- Pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 27. kolovoza 2018. godine

Marijana Sabljić
stečajna upraviteljica

Stečajna masa iza
FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-5030/2015

Dužnik: **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju**
Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja**

Ispitno i izvještajno ročište 11. rujna 2018. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-5030/15-15 od 28. siječnja 2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. OIB: 57236459256 MBS: 080149151 iz Zagreba, Trnjanska 11b, koje je potom brisano iz sudskog registra. Rješenjem od 01. ožujka 2018. godine, pod poslovnim brojem St-5030/2015 upisana je stečajna masa u sudski registar, dok je rješenjem od 18. travnja nastavljen stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 20956678975 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), budući je naknadno utvrđeno da je dužnik vlasnik dvaju stanova upisanih u zk. izvadak 25796 i zk. ul. 3887 poduložak 1087 k. Trnje.

Dana 08. ožujka 2018. godine je pozvana odgovorna osoba g. Tomislav Dragun da mi bez odgode dostavi prokazni popis imovine u kojem će navesti:

1. gdje se nalaze pojedine stvari koje čine stečajnu masu;
2. gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava;
3. prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu;
4. koja druga prava čine imovinu dužnika;
5. ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Nadalje je pozvan da mi dostavi poslovnu dokumentaciju iz koje će biti vidljivo poslovanje stečajnog dužnika u vremenu koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka, a osobito:

- Bruto bilancu na dan 31.12.2010.- 28.01.2016. godine
- Popis dugotrajne imovine sa podacima o vrijednostima nabave i otpisa,
- Otvorene stavke kupaca/dobavljača
- Stanje zaliha ako postoje sa popisom na dan 31.12.2010.- 28. 01.2016. godine,
- Dokumentaciju o potraživanjima ili zajmovima, kreditima (ugovori), kao i stanje na dan 28.01.2016. godine,
- Podaci o zaposlenima.

Ponovno 03. srpnja 2018. godine je odgovorna osoba pozvana da mi bez odgode preda u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po zahtjevima iz poziva g. Dragun nije postupio, očitovao se na način da je predsjedniku Trgovačkog suda podnio zahtjev za ukidanje rješenja o mojemu imonovanju, koji je dostavljen na znanje Udruzi "Ne govoru mržnje – istinom protiv laži", kao i sudcu Mislavu Kolakušiću. Zatim sam obaviještena da je radi zaštite navodno privatne imovine Tomislava Draguna PU Zagrebačkoj podnio redarstvenu prijavu 24. srpnja 2018. godine, dopunjenu 25. srpnja 2018. godine protiv predsjednika Trgovačkog suda g. Nine Radića, zatim protiv sudaca Nade Nekić Plavko, Ante Brkljačića, Lane Putrić i mene osobno uz napomenu da će biti i drugih.

Na isti način mi se očitovala i gđa Marija Dragun, supruga g. Tomislava Draguna. Ujedno, gđa Marija Dragun mi je dostavila na znanje primjerak tužbe naslovljene na Trgovački sud s tužbenim zahtjevom:

- na utvrđenje da je gđa Dragun vlasnica nekretnine identificirane kao "Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan koji se nalazi u Zagrebu, Trnjanska 7a"
 - s nalogom dužniku da se izvrši revizija financijskih izvješća, povrat na tužiteljicu predmetne nekretnine kao "povrat u prijašnje stanje, tj. stanje prije donošenja rješenja br. Tt-18/9231-2 od 08. ožujka 2018. godine"
 - uz istodobno isknjiženje predmetne nekretnine iz stečajne mase
- s prijedlogom za donošenje privremene mjere kojom se
- nalaže stečajnoj upraviteljici ne poduzimati nikakve radnje u svezi predmetnog stana u Zagrebu, Trnjanska 7a, posebno glede njezine eventualne prodaje
 - kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne dolaziti ni u kakav kontakt s imovinom i
 - kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne uznemiravati Mariju Dragun na bilo koji način u svezi s tretmanom opisane imovine (stan Trnjanska 7a).

Istovremeno gđa Dragun nije prijavila izlučno pravo, dok je provjero dostupnih podataka utvrđeno da kupoprodajna cijena nije plaćena u rugovorenom oku. Nadalje se ističe da je u parničnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Slatini, Povrv-265/14, prenesen na 210/15, gđa Dragun je isticala da nije vlasnica predmetne nekretnine, a spor je u tijeku radi naplate stambene pričuve.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON UPISA STEČAJNE MASE

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

a.) Pečat: izrađen je novi pečat.

b. Promjene pri nadležnim tijelima: U svezi činjenice otvaranja i zaključenja stečajnog postupka sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je pohranjen potpis stečajnog upravitelja te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

c.) Žiro računi: predlaže se da temeljem čl. 133. st. 4. SZ-a sud donese zaključak kojim se odobrava otvaranje računa kod Privredne banke Zagreb d.d.

d.) Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega će mu biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika.

e.) Sačinjen je pregled imovine i obveza

f.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina

g.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretnine

DUGOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstveno stanje	Potenc. imovina za pokriće obveza	Napomena
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	
Materijalna imovina	0,00	630.000,00	
Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00	
Strojevi i oprema	0,00	0,00	
Odgođena porezna imovina	0,00	0,00	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstveno stanje	Potenc. imovina za pokriće obveza	Napomena
Potraživanja od države i drugih institucija (preplata po poreznim obvezama)	0,00	0,00	
Potraživanja od kupaca		0,00	

Iako je prethodno utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik dvaju stanova na adresama u Zagrebu Trnjanska 7a i Trnjanska 11B, utvrđeno je da je jedan stan prodan u ovršnom postupku te da stečajnu masu sačinjava nekretnina u stambenoj zgradi u Zagrebu,

Trnjanska cesta br. 7 A i to stana koji se nalazi u nekretnini "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2.

Uvažavajući činjenicu da je na obje naprijed spomenute nekretnine upisana zabilježba ovrhe vršeni su izvidi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, osobito radi uvida u spis Ovr-1078/2006. Naime, prema podacima kojima sam raspolagala, u navedenom ovršnom postupku je stan u Zagrebu, Trnjanska 11B dosuđen kupcu Dinku Bondži 20. travnja 2009. godine, no ta činjenica nije bila vidljiva u zemljišnoj knjizi, stoga je valjalo izvršiti uvid u spis Ovr-1078/2006, no predmet nije bio dostupan, nego je uvidom u evidenciju prezentirano da je prodan stan u Zagrebu, Trnjanska 7a. Dana 31. kolovoza 2018. godine sam zaprimila rješenje GŽ Ovr-2313/2018 kojim je potvrđeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1078/2006 od 20. travnja 2009. godine i iz kojega proizlazi da je kupcu Dinku Bondži dosuđen stan u Zagrebu, Trnjanska 11B.

Provjerom kod Centra za vozila Hrvatske d.d. je utvrđeno da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671. Uvažavajući marku vozila, njegovu starost i činjenicu da je objavljeno prije 6 godina, procjenjujem da vozilo nema knjigovodstvene vrijednosti niti mi je omogućeno stupanje u njegov posjed.

V. ZEMLJIŠNOKNJIZNI UPISI

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2 je temeljem ugovora o kupoprodaji od 12.11.2002. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Alemka Gajski pod poslovnim brojem OV-16791/02 prodana Mariji Dragun uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 353.944,08 kn. Kupoprodajna cijena je imala biti plaćena prijenosom potraživanja prema trgovačkom društvu Montmontaža d.d., Zagreb, Rakitnica 2 s dospijecem 31.12.2002. godine. Pravo vlasništva je predbilježeno za korist Marije Dragun, no predbilježba nije opravdana.

Pod Zs-6095/02 je upisano založno pravo/hipoteka za korist Varaždinske banke d.d. za iznos od 30.000,00 eura temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o gotovinskom kreditu od 23. svibnja 2002. godine za kredit odobren Mariji Dragun, Pete Poljanice 7, Zagreb u iznosu od 30.000.00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, sa kamatom po kamatnoj stopi od 12% godišnje, promjenjiva, na rok otplate od 180 mjeseci i ostalim uvjetima iz Ugovora. Varaždinska banka d.d., odnosno njezin pravni slijednik nije prijavio potraživanje.

Pod Z-22527/09 je zabilježena ovrha Ovr-1668/09.

Pod Z-13681/14 upisana je zabilježba pokretanja ovršnog postupka Ovr-749/14 (prenesen na Ovr-8732/16).

V. U ODNOSU NA TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je uz prijavu tražbine na propisanom obrascu priložila i podnesak kojim je za tražbine po osnovi računa 8109, 8400, 8451, 8559 i 8702 u ukupnom iznosu od 35.456,68 kn navela da ukoliko budu priznate u I. višem isplatnom redu da će za taj iznos povući prijavu. Stečajna upraviteljica se prilikom ispitivanja tražbina priklonila pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom u rješenju PŽ-1099/2018 i PŽ-102/2017 te navedene tražbine nisu priznate kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

V. OVRŠNI I PARNIČNI POSTUPCI

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu su u tijeku slijedeći ovršni postupci, radi ovrhe na nekretnini u kojima Financijska revizija Dragun d.o.o. sudjeluje u svojstvu ovršenika:

- Ovr-1078/06, ovrhovoditelj Jadranski naftovod d.d.
- Ovr-2045/08, ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade Trnjanska 11B
- Ovr-953/09, ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade Trnjanska 11B
- Ovr-749/14, ovrhovoditelj RH
- Ovr-10859/15, ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade Trnjanska 11B
- Ovr-749/14, ovrhovoditelj RH
- Ovr-3066/16, ovrhovoditelj HEP
- Ovr-636/16, ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade Trnjanska 11B

Izvidom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je da su u tijeku parnični postupci u kojima Financijska revizija Dragun d.o.o. sudjeluje u svojstvu stranke:

- P-2281/08 Dragun Tomislav c/a Financijska revizija Dragun d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na stanu upisanom u zk.ul. 3887 k.o. Trnje;
- Pn-6718/2010, Financijska revizija Dragun d.o.o. c/a Vesna Vrbećić, Žarko Dundović, Dražen Tripalo, Mirko Svirčević, Jasna Dita, Mile Blažević, v.p.s. 74.348,00 radi naknade štete (tužba protiv sudaca koji su sudjelovali u postupku K-32/04);
- Pn-67/18, Dragun Tomislav c/a Financijska revizija Dragun d.o.o., radi naknade štete
- Pn-804/10, Dragun Tomislav c/a Financijska revizija Dragun d.o.o., radi naknade štete
- P-8049/09, Dragun Tomislav c/a Financijska revizija Dragun d.o.o.
- P-8053/09, Financijska revizija Dragun d.o.o. i Tomislav Dragun c/a Romina Hukelj i dr., (tužba protiv osoba koje su sudjelovale u postupku P-7234/03 i ŽsZg GŽ-3320/08) s tužbenim zahtjevom da se naloži tuženicima da "bilo kroz obnovu postupka, bilo na neki drugi način usklade presude Općinskog suda u Zagrebu P-7234/03 i Županijskog suda u Zagrebu GŽ-3320/08;

VII. ZAKLJUČAK

1.) U odnosu na imovinu i obveze razvidno je da stečajnu masu sačinjava naprijed opisana nekretnina čija je vrijednost procijenjena na 630.000,00 kn, da sveukupne priznate tražbine iznose 6.373.316,14 kn, s time da valja uzeti u obzir i tražbinu založnog vjerovnika Varaždinska banka d.d. koji nije prijavio razlučno pravo, međutim njegovo

pravo je upisano u Listu C - teretovnici zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2. Pored navedene imovine dužnik nema druge imovine čijom bi se prodajom namirili stečajni vjerovnici budući naprijed navedeno motorno vozilo nema tržišne vrijednosti.

- 2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 73.820,00 kn, po slijedećim osnovama:
1. po osnovni troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 70.400,00 kn, a koja je obračunata temeljem iznosa potencijalne vrijednosti imovine iskazane u ovome izvješću, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
 2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.200,00 kn (izrada pečata, poštarina, ovjera potpisa za potrebe pohrane u sudskom registru, potencijalno predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, troškovi prijevoza 200,00 kn), troškove stupanja u posjed 2.220,00 kn (nazočnost bravara i javnog bilježnika)
- uvećano za usluge knjigovodstvenog servisa iznos od 300,00 kn mjesečno uvećano za PDV.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da stečajni vjerovnici na ročištu 11. rujna 2018. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Prodaja nekretnine će se izvršiti u ovršnom postupku sukladno čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona.
4. Razno (po prijedlozima članova skupštine vjerovnika).

U Zagrebu, 31. kolovoza 2018. godine

Marijana Sablić
stečajna upraviteljica

Stečajna masa iz
FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-5030/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Proj ene ne	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osn priznate tra
	Republika Hrvatska	52634238587	Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41, Zagreb	142.217,98	Oduzimanje protupravne imovinske koristi temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-32/04 od 08.01.2009. i obračun kamata	142.217,98	Oduzima protuprav imovins koristi teme pravomoć presude Županijsk suda u Slavonsk Brodu K-3 od 08.01.20 obračun ka
	Jadranski naftovod d.d.	89018712265	Miramarska cesta 24, Zagreb	5.736.585,14	Pravomoćna i ovršna presuda TSZG P- 9052/02 i rješenje o ovrsi TSZG Ovr- 1668/09	5.736.585,14	Pravomoćn ovršna pr TSZG 9052/02 rješenje o TSZG 1668/09
	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangaša Mihanovića 9, Zagreb	16.938,17	Pravomoćna i ovršna rješenja o ovrsi Trgovački sud u Zagrebu Ovr-10034/12 i Ovr-1826/2001	16.938,17	Pravomoćn ovršna rješ ovrsi Trgo sud u Za Ovr-10034 Ovr-1826/

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	14.953,21	Knjigovodstveno stanje obveznika – redovno zaduženje (odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), rješenje Općinskog suda u Zagrebu Ovrvs-3516/01 Ovrvs-3117/02 Ovrvs-1587/04 Ovrvs-2356/06 Rješenje o ovrsi j.b. Ilinke Lisonek Ovr- 24654/09	2.232,27	Knjigovods stanje obve: – redovno zaduženje (odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), rje: o ovrsi j.b. I Lisonek Ov 24654/09
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41, Zagreb	475.342,58	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja, zatezne kamate	475.342,58	Porezi, doprinosi, sudske pris javna da obračun kar

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.) 0,00	-	Pravomoćna presuda Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-32/04 od 08.01.2009
2.) 0,00	-	Pravomoćna i ovršna rješenja o ovrsi Trgovački sud u Zagrebu Ovr-10034/12 i Ovr-1826/2001 (napomena: postupci su još uvijek u tijeku pred TSZG pod istim poslovnim brojevima)
3.) 0,00	-	Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-5602/12

4.) 12.720,94	Zbog zastare potraživanja po rješenjima o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu Ovrvs-3516/01, Ovrvs-3117/02, Ovrvs-1587/04 i Ovrvs-2356/06 osporena je tražbina u navedenom iznosu	rješenje o ovrsi j.b. Ilinke Lisonek Ovrv-24654/09
5.) 0,00	-	Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2007-001/01127

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41, Zagreb	MUP EVIDENCIJA VOZILA	266.685,33	Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2007-001/01/01127	Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993., reg. oznaka ZG 151 NR
2.	Jadranski naftovod d.d.	89018712265	Miramarska cesta 24, Zagreb	- Zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2 (ranije KPU br. poduloška 1089, zk.ul. 3887 k.o. Trnje); - Zk.ul. 25796 k.o. Trnje, E-10 (dosuđen kupcu u ovršnom postupku)	5.736.585,14	Pravomoćna presuda TSZG P-9052/02, Rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-1668/09	Zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2, stan površine 64,26 m2
3.	Varaždinska banka d.d. (pravni	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10,	Zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2	27.000.00 EUR (201.150,00	ugovor o gotovinskom kreditu od	Zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2,

	slijednik Zagrebačka banka d.d.		Zagreb		kn)	23. svibnja 2002. godine	stan površine 64,26 m2
--	---------------------------------------	--	--------	--	-----	-----------------------------	------------------------------

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

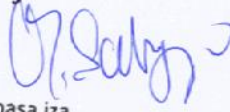
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	NAPOMENA
1.	-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Zagreb, 27. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sablić


Stečajna masa iz
FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Stečajna masa iza FINACIJSKA
REVIZIJA DRAGUN d. o. o. u stečaju

Ulica grada Chicaga 18
Zagreb
OIB: 20956678975

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Stečajni sudac Maja
Jurovicki
Posl.br: St-5030/2015

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Članak 221. Stečajnog zakona)

R. BR.	STAVKA	IZNOS U KN	
		Knjigovodstvena	Procjenjena
1	stan koji se nalazi u nekretnini "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m2 i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2	0,00 kn	630.000,00 kn
2.	Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO IMOVINA:		0,00 kn	630.000,00 kn

U Zagrebu, 31.08.2018.

stečajna upraviteljica Marijana Sablić

Stečajna masa iza
FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Stečajna masa iza **FINANCIJSKA**
REVIZIJA DRAGUN d. o. o. u stečaju
Ulica grada Chicaga 18
Zagreb
OIB: 20956678975

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac: Maja Jurovicki
Posl.br: St-5030/2015

POPIS VJEROVNIKA
(ČL. 222. STEČAJNOG ZAKONA)

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Osnova tražbine	Bruto	Neto	Glavnica (kn)	Kamata (kn)	Ukupno priznato	Napomena
-	-	-			0,00	0,00	0,00	
	SVEUKUPNO				0,00	0,00	0,00	

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Osnova tražbine	Iznos tražbine – prijavljeno kn	Osporeno	Priznato	Napomena
1 04.05.18.	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Oduzimanje protupravne imovinske koristi temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-32/04 od 08.01.2009. i obračun kamata	142.217,98	0,00	142.217,98	

2 10.05.18.	Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265 Miramarska cesta 24, Zagreb	Pravomoćna i ovršna presuda TSZG P- 9052/02 i rješenje o ovrsi TSZG Ovr- 1668/09	5.736.585,14	0,00	5.736.585,14
3 15.05.18.	Hrvatski telekom d.d. OIB 81793146560 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku Ovr- 3267/2013 - Rješenje Općinskog suda u Zaprešiću Ovr-96/13 - Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu – SS u Zaprešiću, Ovr- 6856/15	16.938,17	0,00	16.938,17
4. 04.06.18.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	Knjigovodstveno stanje obveznika – redovno zaduženje (odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), rješenje Općinskog suda u Zagrebu Ovrvs-3516/01 Ovrvs-3117/02 Ovrvs-1587/04 Ovrvs-2356/06 Rješenje o ovrši j.b. Ilinke Lisonek Ovrv- 24654/09	14.953,21	12.720,94	2.232,27

5 05.06.18.	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja	475.342,58	0,00	475.342,58	
	SVEUKUPNO		6.386.037,08	12.720,94	6.373.316,14	

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine iz obavijesti o razlučnom pravu u kn	Iznos priznate tražbine pokrivene razlučnim pravom	Način stjecanja razlučnog prava	Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo	Procjena vrijednosti u kn	Vjerojatni iznos u HRK za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren
1 05.06.18	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41, Zagreb	266.685,33	266.685,33	Rješenje o ovrsti pljenidbom , procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415- 02/2007- 001/01/011 27;	- Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR	0,00	266.685,33
				Rješenje o			

				Ovr- 749/14			
2. 10.05.20 18.	Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265 Miramarska cesta 24, Zagreb	5.736.585,14	5.736.585,14	Pravomoć a i ovršna presuda TSZG P- 9052/02 i rješenje o ovrsi TSZG, prenesen na Ovr- na 1668/09 OGSZG.	stan Trnjanska br. 7A, upisan u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E2	630.000,00	5.736.585,14
3.	Varaždinska banka d.d. (pravni slijednik Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473 Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Nije prijavljena	30.000,00 EUR (223.373,82 kn)	ugovor o gotovinsko m kreditu od 23. svibnja 2002. godine.	stan Trnjanska br. 7A, upisan u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E2	630.000,00	
	SVEUKUPNO:	6.003.270,47	6.226.644,29				6.003.270,47

MOGUĆNOSTI ZA PRIJEBOJ

Nisu utvrđene mogućnosti za prijeboj.

PROCJENA IZNOSA OBVEZA STEČAJNE MASE ZA SLUČAJ
UZASTOPNOGA I NEPREKINUTOGA UNOVČENJA IMOVINE DUŽNIKA

Sukladno odredbama Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, procjenjujem da će obveze stečajne mase za slučaj uzastopnoga i neprekinutoga unovčenja imovine dužnika iznositi 800,00 kn, po slijedećim osnovama:

- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe 700,00 kn
- Naknada za upis podataka u očevidnik 50,00 kn
- Naknada za izdavanje potvrda 50,00 kn.

Stečajni upravitelj:
Marijana Sabljic



Stečajna masa iz
FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA
DRAGUN d. o. o. u stečaju

Ulica grada Chicaga 18
Zagreb
OIB: 20956678975

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Stečajni sudac: Maja
Jurovicki
Posl.br: St-5030/2015

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) IMOVINA

R. BR.	STAVKA	IZNOS U KN	
		Knjigovodstvena	Procjenjena
		0,00 kn	630.000,00 kn
1	Nekretnine	0,00 kn	0,00 kn
2	Pokretnine	0,00 kn	0,00 kn
3	Potraživanja od kupaca	0,00 kn	0,00 kn
4	Potraživanje od države i drugih institucija	0,00 kn	0,00 kn
5	Zalihe robe	0,00 kn	630.000,00 kn
UKUPNO IMOVINA:		0,00 kn	630.000,00 kn

b) OBVEZE

Stečajni vjerovnici

VJEROVNICI	IZNOS U KN
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	0,00 kn
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	6.373.316,14 kn
UKUPNO OBVEZE:	6.373.316,14 kn

Vjerovnici sa upisanim pravom na odvojeno
namirenje

RAZLUČNI VJEROVNICI	IZNOS U KN
Prema tablici razlučnih vjerovnika	6.226.644,29 kn 6.226.644,29 kn

Tražbine pokrivenne razlučnim pravima:

U Zagrebu, 31.08.2018.

stečajna upraviteljica Marijana Sabljčić

Stečajna masa iza
FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb